

Số: 79/TB-CCTHADS

Trùng Khánh, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
**Về việc không có người tham gia đấu giá,
bán đấu giá không thành lần 3**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2023/DS-ST ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 49/2023/QĐ-PT ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 139/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành lần 3 số 314/TTDVĐGTS ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản- Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 thông báo cho các bên đương sự:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Phòng Giao dịch Trùng Khánh - Đại diện: Ông Tạ Quốc Cường - Chức vụ: Giám đốc.

Người phải thi hành án: ông Lương Xuân Hiệp (người được ủy quyền bà Lương Thị Nhung) và bà Vũ Như Hoài Thương; địa chỉ: Tổ dân phố 04, Thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng (nay là Tổ dân phố 4, xã Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

Nội dung:

Căn cứ thực hiện Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30/HĐ-DVĐGTS ngày 23/6/2025 (lần 2) giữa Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản- Sở tư pháp tỉnh Cao Bằng và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh (nay là phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- Cao Bằng) về việc bán đấu giá tài sản đã bị kê biên là: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK154245 do UBND huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng cấp ngày

20/6/2008, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00784. Tên người sử dụng đất: hộ ông Lương Công Võ bà Đinh Thị Nhung.

- Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 31.
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 4, thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng (nay là Tổ dân phố 4, xã Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng).
- Diện tích thửa đất: 131,9m² (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
- Hình thức sử dụng:
- + Sử dụng riêng 131,9m².
- + **Sử dụng chung:** Không.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

* Tài sản gắn liền với thửa đất: 01 ngôi nhà xây kiên cố 03 tầng được xây dựng từ năm 2016 trên thửa đất số 100, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng (nay là xã Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng)

Giá khởi điểm: 1.979.820.360đ (Một tỷ chín trăm bảy mươi chín triệu tám trăm hai mươi nghìn ba trăm sáu mươi đồng).

Quá trình triển khai, đã thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết, đã thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện việc niêm yết thông báo đấu giá theo đúng quy định của pháp luật, tuy nhiên hết thời hạn theo thông báo mà không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Ngày 26/9/2025 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở tư pháp tỉnh Cao Bằng có thông báo về việc bán đấu giá không thành lần 3 tài sản đấu giá thực hiện theo hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 30/HĐ-DVĐGTS ngày 23/6/2025. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cao Bằng thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản là không thành do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- Cao Bằng thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 3;
- UBND xã Trùng Khánh;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Quốc